

13. März 2013 ERZ C

0 3 5 0 **Universität Bern; Zwischenlösung für die Unterbringung der Universitätsbibliothek Münstergasse 61/63, Zusatzauftrag für die Universität Bern für die Jahre 2014-2016; mehrjähriger Verpflichtungskredit**

1. Gegenstand

Die Liegenschaft Münstergasse 61/63, in der sich die Zentralbibliothek und die Direktion der Universitätsbibliothek Bern befinden, wird 2014/15 umgebaut; die Burgergemeinde als Hauseigentümerin wird das Gebäude umfassend sanieren und für die Nutzung ab 2016 erneuern. Während der Projektierung hat sich gezeigt, dass ein derart umfassender Umbau bei laufendem Betrieb unmöglich und angesichts der kostbaren historischen Buchbestände auch nicht zu verantworten ist. Aus diesem Grund wurde anfangs 2011 beschlossen, das Objekt für die geplante Sanierung vollständig zu räumen und den Betrieb an Ersatzstandorte zu verlegen.

Mit dem neuen Speichermagazin der Universität im vonRoll-Areal steht für die temporäre Auslagerung der wertvollen Buchbestände ab Ende 2013 ein geeigneter Standort zur Verfügung. Zugleich können die Büroräumlichkeiten während der Umbauphase in einer kantoneigenen Liegenschaft im Muesmattareal untergebracht werden. Für Spezialarbeiten der Buchrestauration kann ein Atelier der Nationalbibliothek mitbenutzt und für die Öffentlichkeit soll eine kleine Ausleihstelle in einer Kantonsliegenschaft in der Altstadt eingerichtet werden.

Die Kosten für diese Zwischenlösung belaufen sich gemäss heutigem Planungsstand auf CHF 886'030.00, davon entfallen allein auf dem Umzug CHF 806'000.00. Die vorgesehene Summe beinhaltet sowohl die Auslagerung an den provisorischen Standort als auch den Rücktransport an die Münstergasse. Es war von der Universität in Absprache mit dem Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) geplant, diese Aufwendungen aus den Mietzinseinsparungen zu finanzieren, welche für die errechneten 28 Monate Umbauzeit insgesamt CHF 4'006'000.00 ausmachen.

Mit RRB 0221 vom 9. Februar 2011 wurde beschlossen, alle Mietaufwendungen ab 2012 im Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) zusammenzufassen. Mit RRB 0443 vom 21. März 2012 wurde die Arbeitsgruppe RAUS aufgehoben sowie die Kostentragung bei der räumlichen Infrastruktur rechtsgleich für alle kantonalen Nutzerinnen und Nutzer angepasst. Nicht explizit geregelt wurde dabei die Frage der Umzugskosten.

Da gemäss den Vorgaben des Amtes für Grundstücke und Gebäude (AGG) die Umzugskosten von der Nutzerdirektion und hier im Speziellen von der Universität erbracht werden müssen, fehlen nun der Universität die Mittel für die Finanzierung des Umzugs. Die Erziehungsdirektion beantragt deshalb, die Universität mit der Zwischenlösung für die Unterbringung der Universitätsbibliothek zu beauftragen. Dafür soll der Universität im Jahre 2014 ein einmaliger Beitrag in der Höhe von CHF 886'030.00 gewährt werden. Im Gegenzug wird das Konto für Mietaufwendungen beim Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) mit dem gleichen Betrag belastet.



2. Rechtsgrundlagen

- Art. 2 Abs. 6 und Art. 63 Abs. 2 des Gesetzes vom 5. September 1996 über die Universität (UniG)
- Art. 46, Art. 48 Bst. b, Art. 49 Abs. 2 und Art. 50 Abs. 3 des Gesetzes vom 26. März 2002 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLG)
- Art. 139, Art. 148 und Art. 152 Abs. 3 der Verordnung vom 3. Dezember 2003 über die Steuerung von Finanzen und Leistungen (FLV)
- RRB 0221/2011 (Einführung der Leistungsverrechnung inkl. Raumkostenverrechnung)

3. Massgebende Kreditsumme

Für die Zwischenlösung zur Unterbringung der Universitätsbibliothek Münsterergasse 61/63 entstehen folgende Kosten:

Umzug: Planung, Logistik, Begleitung	69'030.00 CHF
Umzug: Durchführung	806'000.00 CHF
Unkostenbeitrag Mitbenutzung technische Infrastruktur	
Restaurationsatelier Nationalbibliothek	11'000.00 CHF
Kreditsumme total:	886'030.00 CHF

Die geringfügigen Anpassungskosten an den provisorischen Standorten werden über das Jahresunterhaltsprogramm des Facility-Managements des Amtes für Grundstücke und Gebäude (AGG) abgewickelt.

4. Ausgabenart und rechtliche Qualifikationen der Ausgabe

Einmalig, gebunden (Art. 46 und Art. 48 Bst. b FLG)

5. Kreditart / Produktgruppe / Kostenträger / Ausgabenkonto / Rechnungsjahr

Mehrjähriger Verpflichtungskredit
Produktgruppe 09.15.9110 Betrieb der Liegenschaften
Funktionsbereich 1577 Amt für Grundstücke und Gebäude
Kostenträger 911030 Zumiete
Konto 318000 Entschädigung Dienstleistungen Dritter

Der Betrag von CHF 886'030.00 ist für das Rechnungsjahr 2014 im Voranschlag und Finanzplan der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion (BVE) eingestellt.

Die anfallenden Kosten werden durch die Universität Bern direkt beglichen. Aufgrund des vorliegenden Regierungsratsbeschlusses kann die Universität Bern dem Amt für Grundstücke und Gebäude (AGG) den Betrag von CHF 886'030.00 in Rechnung stellen.

6. Folgekosten

Neben den oben ausgewiesenen Kosten ergeben sich geringfügige Mehraufwendungen beim Betrieb der Universitätsbibliothek, welche universitätsintern aufgefangen werden.

An die Erziehungsdirektion
An die Bau- Verkehrs- und Energiedirektion

Für getreuen Protokollauszug

Der Staatsschreiber:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a loop at the bottom.